

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирн за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома № 2 ул.Малоярославецкая
Обслуживаемая площадь дома 7693,6м2
Площадь нежилых помещений - 49,9м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги 3 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.плещ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ. Управление многоквартир. домом в том числ	10,34	0	478845	488441	478845	-9596	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,01 1,33	0 0	93083 61592	94948 62827	93083 61592	-1865 -1234	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 дератизац.	1,73	0	80116	81722	80116	-1606	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	0,38 1,97 1,82 0,16	0 0 0 0	17598 91231 84284 7410	17950 93059 85973 7558	17598 91231 84284 7410	-353 -1828 -1689 -148	0 0 0 0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	140782	143604	140782	-2821	0
2,0 3,0	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/ клеток	1902,11 130	0	22825	22825	22825	0 0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3, 4	Содержание лифтов Содержание мусоропровода	3,86 1,12	0 0	175923 51045	177846 51709	325196 51045	-1922 -664	-149273 0
5	Текущий ремонт общего	3,00	376048,72	136728	138506	33067,67	-1778	481487

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабжение.органа	Недоплата переплата (в 01.07.2024 на01.07.2024начисл,декаб.	вдол.потреб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	117202	118650	117202	-1448	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1 20,15/20,75	90965,5	315434	309037	309037	6397	97363
3	Водоотведение	м3	-136901	559939	555140	555140	4798	-8897
4	Горячее водоснабжение	л/кв.м	535903,5	1498791	1900549	1900549	-401758	134146
5	Центральное отопление	Г.кал		Итого:	Доход 3762704	расход 3792907		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 2 ул. Малоярославская**

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

1	замена стояка ХВС кв 76-88	март		м/шт	11м 2шт	8647,67
2	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	24420,00
						33067,67

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	17,51	0	797972	730859	797972	67113	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,77	0	171808	157358	171808	14450	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	97069	88905	97069	8164	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	1,64	0	74739	68453	74739	6286	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	4,40	0	102334	94331	102334	8892	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход.	1,51	0	68814	63027	68814	5788	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход.	0,09	0	4102	3757	4102	345	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход.	0,14	0	6380	5844	6380	537	0

1.3.	аварийная служ. Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	0,53 2,61	0 0	24153 118944	22122 108940	24153 118944	2031 10004	0 0
1,4	наруж.газопр.	2,3 0,31	0 0	104816 14127	96001 12939	104816 14127	8815 1188	0 0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	191404	175306	191404	16098	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка лифтов	150	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,36		198695	181984	105599	16711	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
	Содержание лифтов	4,36	0	202657	202653	202657	4	0
	Содержание мусоропровода	2,65	0	120810	105865	97288	14945	23522
	Текущий ремонт общего	3,00	481487,46	136764	139250	537857,15	-2486	101739
7,0	нежилые помещения доход от кабельного телевид.				3408 15450			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата (в 01.01.2025 начисл. декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	127752	127480	127752	272	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	97362,5	417389	410316	410316	7073	104435
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	-8892	570541	579460	579460	-8919	-17811
5	Центральное отопление	2995,24	134145,5	752341	423035	423035	329307	463452
				Итого:	доход	расход		
					1876553	1863332		

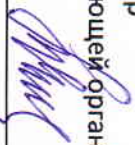
3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 2 ул. Малоярославская

№	Вид работ	дата пинт. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
1	замена крана ХВС д. 15 кв 33	сентябрь		шт	1	746,19
2	замена оконных блоков	октябрь		шт	36,00	385000,00
3	замена канализ стояка кв. 124	ноябрь		м	3,40	5048,19
4	замена кранов ГВС, ХВС д. 15	декабрь		шт	4	3273,47
5	замена кранов ц/о д.15	декабрь		шт	2	1421,41
6	облицовка оконных проёмов	декабрь		шт	32	142501,09
						537857,15

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В. Ф.

Бухгалтер



Костина Е. А.

Инженер



Дойкина Е. А.

дата 10.03.2025 г.



тел. 588-263

тел. 588-225

Получил:

Старший по дому

